

Deltagere:

Sam Sørensen
Anne Jørgensen
Tina Jensen
Allan Christiansen
Holger Mikkelsen
Anette Simmelsgaard

Vejen Boligforening
Banegårdspladsen 2
6600 Vejen
Tlf. 75360555
Fax 75364538
post@vejenbolig.dk
www.vejenbolig.dk
Bankkonto: 2540-7563419819

12. december 2023

Referat fra bestyrelsesmødet tirsdag den 12. december 2023 kl. 16.30.

Pkt. 1 Renoveringer - byggeprojekter

Renovering afdeling 14:

Afventer færdigt byggeregnskab.

Seniorbofælleskab i Askov:

Det billigste tilbud på byggeriet i Askov oversteg rammebeløbet væsentligt. Der pågår drøftelser med Vejen Kommune omkring eventuelle ændringer i lokalplanen, det kan gøre projektet billigere. Mulighederne for at sende byggeriet i fornyet udbud skal undersøges efterfølgende.

Renovering afdeling 12:

Projekteringen pågår og udbud forventes udsendt med afleveringsfrist primo april 2024.

Tagrenovering afdeling 10:

Arbejdet er startet op i december 2023 og forventes færdigt inden 1.7.2024.

Vinduesudskiftning afdeling 28:

På Lyngvej 9A-E udskiftes vinduer og døre.

Taget til efterretning.

Pkt. 2 Fusion med Vamdrup Boligselskab:

Planlægning af ekstraordinært repræsentantskabsmøde torsdag den 14.12.2023 kl. 18.30 og deltagelse i ekstraordinært repræsentantskabsmøde i Vamdrup onsdag den 13.12.2023 kl. 19.

Anette foreslås som dirigent.

Anne foreslås som referent.

Tina fremfører hovedbestyrelsens anbefaling.

Sam, Anne, Holger og Anette deltager i ekstraordinært repræsentantskabsmøde i Vamdrup.

Pkt. 3 Forsinkelsesbassin i afd. 20:

I afdeling 20 kan der muligvis etableres et forsinkelsesbassin til gavn for biodiversiteten. Der vil evt. være mulighed for at søge støtte gennem Nordeafonden (se vedhæftede bilag). Afdelingsmødet har besluttet at igangsætte et afvandingsprojekt

med et forsinkelsesbassin. Det har efterfølgende vist sig, at et forsinkelsesbassin ikke er nødvendigt for at få vandet ledt væk fra afdelingen. Udgiften til forsinkelsesbassin udgør ca. 300.000 kr.. Hovedbestyrelsen skal drøfte, hvorvidt der skal ydes støtte til et projekt fra dispositionsfonden evt. med 50%, såfremt der kan opnås støtte fra Nordeafonden til 50% af udgiften. Læs evt. mere på <https://nordeafonden.dk/det-stoetter-vi>

Hovedbestyrelsen beslutter, at bevilge op til 200.000 kr. til projektet, såfremt der også bevilges fondsmidler.

Pkt. 4

Nye vinduer og døre i afd. 25:

Der er indhentet overslagspriser på udskiftning af vinduer og døre i afd. 25. Samlede udgift til udskiftning af vinduer og døre forventes at udgøre ca. 7,6 mill. kr. (se bilag). Såfremt der ydes trækningsret kan der i henhold til nuværende regler ydes op til 40.000 kr. pr. lejemål, hvilket vil være 3.760.000 kr. i afdeling 25. Afdeling 25 indbetaler ikke til egen trækningsret, idet afdelingen er opført efter 1970. Hovedbestyrelsen skal beslutte, hvorvidt der skal søges egen trækningsret ved Landsbyggefonden til projektet. Bilag om egen trækningsret medsendes til orientering. Der kan læses om trækningsret her: <https://lbf.dk/stoette/boligorganisationens-traekningsret/>

Hovedbestyrelsen vil give egen trækningsret med 20.000 kr. pr. lejemål hvor der udskiftes vinduer og døre, idet huslejen ikke er høj i forhold til sammenlignelige lejemål.

Pkt. 5

Evaluerings af fællesmøde for alle afdelingsbestyrelser.

Der blev den 23.11.2023 afholdt et fællesmøde for alle afdelingsbestyrelser. Temaerne på mødet var "Godt naboskab og behandling af klagesager" og "Afdelingernes muligheder for reduktion af driftsudgifter".

Hovedbestyrelsen mener fællesmødet er meget givende for beboerdemokratiet. Ved næste fællesmøde skal der ske tilmelding, idet mange glemte at melde afbud.

Pkt. 6

Godkendelse Hovedbestyrelsens mødeplan for 2024.

Tirsdag den 09.01.2024 kl. 16.30	bestyrelsesmøde
Tirsdag den 20.02.2024 kl. 16.30	bestyrelsesmøde
Tirsdag den 02.04.2024 kl. 16.30	bestyrelsesmøde
Tirsdag den 21.05.2024 kl. 16.30	bestyrelsesmøde
Tirsdag den 18.06.2024 kl. 17.00	repræsentantskabsmøde
Tirsdag den 25.06.2024 kl. 16.30	bestyrelsesmøde
Mandag den 19.08.2024 kl. 16.30	bestyrelsesmøde
Tirsdag den 08.10.2024 kl. 16.30	bestyrelsesmøde
Tirsdag den 10.12.2024 kl. 16.30	bestyrelsesmøde

Mødeplanen blev godkendt med den ændring at den 21.5. rykkes til 14.5.

Pkt. 7

Valgmøde i 7. kreds tirsdag den 23.4.2023 kl. 19.

Tilmelding til kredsvalget er åben. Nærmere information om opstilling af kandidatur, afstemning/adgangskort m.v. vil blive udsendt senere.

Datoen noteres men tilmelding sker senere.

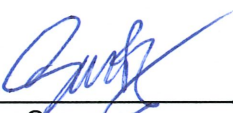
Pkt. 8 **Eventuelt**

Intet at bemærke.

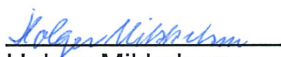
Pkt. 9 **Dato for næste møde**
Besluttet under punkt 6.

Næste møde afholdes den 9.1. kl. 16.30.

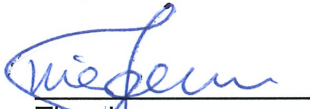
Pkt. 10 **Godkendelse af referat**



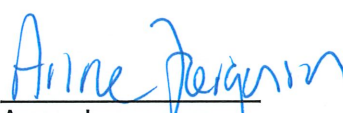
Sam Sørensen



Holger Mikkelsen



Tina Jensen



Anne Jørgensen



Allan Christiansen



Anette Simmelsgaard